

Аналітична довідка про роботу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях за 2019 рік

Результати діяльності у сфері орендних відносин
Житомирська область

Протягом 2019 року до Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області та Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях подано 113 заяв з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- відмовлено в укладанні договорів оренди (із зазначенням причини) – 2 (відмови органу уповноваженого управляти майном);
- не розглянуто заяв (із зазначенням причини) - 0.

Протягом 2019 року укладено 108 нових договорів оренди державного майна, у тому числі:

Об'єкт оренди	Вартість відповідно до висновку про оцінку майна, тис.грн	Призначення	Площа, м ²	Орендна ставка, %	Базовий розмір орендної плати, тис.грн
Єдині майнові комплекси державних підприємств - 0	-	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств - 0	-	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств - 73	9256821,42		30905	1% - 1 2% - 1 3% - 3 4% - 8 5% - 1 7% - 4 8% - 4 9% - 3 10% - 3 15% - 19 17% - 1 18% - 15 20% - 5 30% - 1 40% - 3 45% - 1 1грн. - 33	264,764
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств - 0	103,350		159	15% - 1	1,392
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-		X		

У т.ч. договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-	-
У т.ч. договори з бюджетними організаціями: 33	879,511		12907,24	1 грн.	-

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 01.01.2020, у тому числі:

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано орендної плати за 2019, тис. грн	Сплачено орендної плати за 2019, тис. грн	Заборгованість по сплаті орендної плати, тис. грн
Єдині майнові комплекси державних підприємств	1	642,685	648,170	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	524,738	480,394	44,344
Нерухоме майно державних підприємств	696	7039,088	7029,615	9,473
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	4	220,707	213,559	7,148
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	1	19,389	19,435	-
* договори з бюджетними організаціями	199			-

Станом на 01.01.2020 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 10775,588 тис. грн, що становить 154 % виконання річного плану (планове завдання – 7000 тис. грн).

Станом на	Заборгованість на кінець звітної періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
31.12.2019	190	975,775	169	144,6	21	831,175

Станом на 01.01.2020 щодо всієї заборгованості, що перевищує 3 місяці прийнято судові рішення, стягнення заборгованості здійснюється органами Державної виконавчої служби, а також знаходиться в досудовому вирішенні питання.

Протягом 2019 року регіональним відділенням внесено зміни щодо продовження терміну дії до 213 чинних договорів оренди.

Протягом 2019 року регіональним відділенням було надано 5 погоджень на здійснення орендарями поліпшень об'єктів оренди.

Рівненська область

Протягом 2019 року до регіонального відділення подано 80 заяв з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- по 12 відмовлено в укладанні договорів оренди (по 6 - у зв'язку із відмовою органу управління;)

- по 6 – орендар відмовився від підписання)

- не розглянуто 0 заяв (із зазначенням причини).

Протягом 2019 року регіональним відділенням укладено 68 нових договорів оренди

Об'єкт оренди	Вартість відповідно до висновку про оцінку майна, тис.грн	Призначення	Площа, м ²	Орендна ставка, %	Базовий розмір орендної плати, тис.грн
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-	-

державного майна, у тому числі:

<p>Нерухоме майно державних підприємств</p>	<p>17783,47</p>	<p>Розміщення закладів соціального облуг. для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги – 1; Розміщення салонів краси – 4; Розміщення рибних господарств – 1; Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення – 6; Розміщення кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи – 3; Інше використання нерухомого майна – 15; Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів – 1; Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 100 кв. метрів – 2; Розміщення офісних приміщень – 2; Розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики – 1; Розміщення складів - 6; Розміщення кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи – 1; Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів -4; Розміщення закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях – 1. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) – 1; Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи – 3; Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів – 3; Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування – 1; Розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів – 1; Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари – 1; Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – 2.</p>	<p>16547,57</p>	<p>1% -1; 30% -4; 10% - 1; 5% -6; 8% - 5; 15% - 20; 7% - 3; 18% - 9; 20% - 5; 13% - 1; 12% -1; 6% -3; 9% - 1; 40% - 1.</p>	<p>177,159</p>
<p>Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-	-
У т.ч. договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	1651,499	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари – 1; Проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи – 1; Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів – 1; Розміщення складів - 2; Інше використання нерухомого майна – 1; Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України– 1; Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів – 1; Розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів пiдакцизної групи – 1.	2594,201	9% -1; 20% -1; 15% - 3; 18 -1; 8 – 1.	28,098
У т.ч. договори з бюджетними організаціями:	277,617	Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України – 10;	1297	0% - 10	1 грн. за рік
Вид майна		нерухоме			

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 01.01.2020, у тому числі:

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за 2019 рік, тис. грн	Сплачено за за 2019 рік, тис. грн	Заборгованість, тис. грн
Єдині майнові комплекси державних підприємств	1	1306,007	1381,551	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств	465	7385,223	7337,202	48,021
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	6	49,536	48,271	1,265
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	91	Контроль не здійснюється		
* договори з бюджетними організаціями				

Станом на 01.01.2020 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 9429,021 тис. грн, що становить 159,81 % виконання річного плану (планове завдання 5900 тис. грн), у тому числі по ЄМК – 1381,551 тис. грн.

Протягом 2019 року регіональним відділенням:

	Заборгованість на кінець звітної періоду		
	Загальна сума боргу	Поточна	Заборгованість більше трьох місяців

	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.01.2019	472	475,564	66	220,716	23	254,848

Ведення претензійно-позовної роботи :
Рівненська, Житомирська області

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис грн	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис грн		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис грн	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.01.2020	-	5	9	18942	565,2812	16567	1 662 365

2.Управління державним майном

Житомирська область

У 2019 році регіональним відділенням надано 3 погодження на передачу об'єктів державної власності у комунальну власність.

Погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління та погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавались.

На обліку регіонального відділення станом на 31.12.2019 перебуває 161 об'єкт державної власності на балансах 50 господарських товариств.

Протягом 2019 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 34 об'єктів:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	14
Передано в оренду	1
Передано до комунальної власності	3
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	-
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	-
Списано	7
Відчужено	-
Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень)	9 у т.ч.: - знято з обліку на підставі свідоцтв про право власності – 2; - за рішенням суду - 3; - інше – 4.
Всього	34

Погодження на відчуження зазначеного майна не надавались.

У звітному періоді проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна по 129 об'єктах.

Балансоутримувач об'єктів	Кількість об'єктів, що перевіряються
---------------------------	--------------------------------------

позастатутного майна											
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц.-культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
13568038	ПАТ «Віброапаратор»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
38428847	ТОВ «МК Партнер Буд»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
00293203	ТДВ «Житомирський завод скловиробів»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
00901387	ПАТ «Житомирський завод «Агромаш»»	2	2	-	-	-	-	2	2	-	-
00226098	ПАТ «Електровимірювач»	-	-	2	2	-	-	1	1	2	2
00292416	ПАТ «Соколівський кар'єр»	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
03443726	ПАТ «Житомирський завод «Шляхіндустрія»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
13568133	ВАТ «Керамік»	-	-	6	0	-	-	1	1	-	-
05756926	ВАТ "Льонотекс"	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
00206256	ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна»	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-
32265502	ІП «Свроголд Індестріз ЛТД»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
20065140164	ФОП Попов О.Ю.	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-
35299309	ТОВ «ММ-БУД»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
00290759	ПАТ «Завод «Будматеріали»»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
292422	ПАТ «Коростенський кар'єр»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
292468	ПАТ «Лезниківський кар'єр»	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-
5396155	ПАТ «Кварцамоцв'ти»	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
1033444	ВАТ «Озерянський комбінат залізобетонних і гідротехнічних конструкцій»	18	18	16	16	-	-	-	-	1	1
01374567	ТДВ «Коростенський шебзавод»	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-

	опродукт»											
21560766	ПАТ «Укртелеком»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соціально – культурного призначення	ЦО	Інші		
226098	ПАТ «Електровимірювач»	-	2	-	1	2	07.03.2019	-
300009	ЗАТ «Хутрова фабрика»	1	-	-	-	-	28.11.2018	-
372374	ПАТ «Червонський цукровик»	1	-	-	-	-	25.05.2018	-
372397	ВАТ «Коровинецький цукровий завод»	-	1	-	-	-	02.08.2018	-
845967	КСП «Дубова»	2	2	-	-	-	26.09.2018	-
1036885	ДП ПМК – 114 ВАТ «Житомирводбуд»	-	-	-	1	1	23.09.2018	-
1036827	ДП ПМК – 157 ВАТ «Житомирводбуд»	-	-	-	1	-	14.08.2019	-
2968243	ВАТ «Мелодія»	-	-	-	-	2	26.01.2018	-

За результатами перевірок у 2019 році виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження державного майна (основні порушення за формою 5с-2 ППС «ЕТАП -Майно»):

1. Неналежний стан утримання (об'єкти цивільного захисту) – 29. Регіональним відділенням за участю представників Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області, органів влади та місцевого самоврядування проведено оцінку стану готовності захисних споруд цивільного захисту до використання за призначенням та складено відповідні акти. Регіональне відділення звернулось до органів влади та місцевого самоврядування щодо визначення потреби у захисних спорудах цивільного захисту на відповідній території та запропонувало прийняти їх у комунальну власність. Балансоутримувачів зобов'язано забезпечити належне утримання захисних споруд цивільного захисту, запропоновано укласти договори зберігання або оренди.

На пропозицію прийняти захисні споруди у комунальну власність по 28 спорудам від органів місцевого самоврядування надійшли листи з відмовою з обґрунтуванням тим, що територіальні громади на 100% забезпечені найпростішими укриттями а запропоновані їм захисні споруди знаходяться на великих відстанях від житлового фонду, що значно перевищує визначену відповідними нормами і це унеможливує їх використання навіть в якості найпростіших укриттів для населення.

На виконання рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 21.08.2019 у комунальну власність передані протирадіаційні укриття №21975 та №21983, які обліковувались на балансі ДП «ПМК-155 ВАТ «Житомирводбуд» (код ЄДРПОУ 1036804) розташовані за адресою Житомирська обл., Ємільчинський р-н, с. Степанівка (акти приймання-передавання від 03.10.2019).

Управлінням проводиться робота по укладанню договорів про безоплатне зберігання захисних споруд цивільного захисту. Станом на 01.01.2020 діє 13 договорів про безоплатне

зберігання захисних споруд цивільного захисту (у порівнянні з 2019 роком 1 договір втратив чинність у зв'язку з укладанням договору оренди) та 2 договори оренди:

- сховище №20158 орендар ПАТ «Електровимірвач» (код ЄДРПОУ 226098), договір від 29.08.2018 №2049;
- сховище №20253 орендар ТОВ «Завод Будматеріали» (код ЄДРПОУ 42521996), договір від 11.12.2019 №43-у.

Також по двох захисних спорудах прийняті управлінські рішення про передачу в оренду, на даний час іде підготовка до укладання договорів оренди, а саме:

- сховище №20168 за адресою м. Житомир, вул. Богунська, 50;
- протирадіаційне укриття №22624 за адресою Житомирська область, м. Малин, вул. Українських повстанців, 40.

На виконання листа Фонду державного майна України від 24.06.2019 №10-24-11639 Управлінням надіслано листи всім балансоутримувачам та зберігачам захисних споруд, по яких отримано відмову в прийнятті в комунальну власність, з пропозицією, у разі економічної недоцільності та технічної неможливості їх утримання та використання, здійснити заходи щодо виключення їх з фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до чинного законодавства. По захисній споруді - сховищу №20158 (м. Житомир, вул. Перемоги, 10, балансоутримувач ПАТ «Електровимірвач», код ЄДРПОУ 226098) балансоутримувачем проведено підготовчу роботу щодо виключення захисної споруди з фонду захисних споруд. Листом від 10.12.2019 №04-16/4418 Управління ДСНС України у Житомирській області повідомило, що зазначену захисну споруду виключено з електронного обліку захисних споруд цивільного захисту області.

По 1 споруді ведеться претензійно-позовна робота по поверненню у державну власність (сховище №20163, м. Житомир, вул. Князів Острозьких, 96, балансоутримувач ВАТ «Укрспецхмільбуд», код 858527).

2. Без дозволу регіонального відділення списано (павільони на зупинках міського транспорту) – 1. За відсутнє майно нараховані збитки, проведено претензійно – позовну роботу, за результатами якої Господарським судом Житомирської області від 28.10.2010 у повному обсязі визнано грошові вимоги регіонального відділення із включенням їх до реєстру вимог кредиторів. На даний час ліквідація господарського товариства триває.

3. Зруйновано 1 об'єкт (теплиця) – об'єкт списано (звіт від 17.10.2019).

4. Відсутні 4 об'єкта державної власності (їдальня-1, обладнання дитячого садка-1, їдальня з обладнанням-1 та лазня-1) включені до реєстру вимог кредиторів. За рішенням судів проводяться заходи виконавчого провадження для стягнення збитків за відсутнє державне майно.

5. Неналежний стан утримання будівлі колишнього дитячого садка-1. Прийнято управлінське рішення щодо продажу на аукціоні (приватизації).

Рівненська область

Протягом 2019 року регіональним відділенням надано:

0 погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;

0 погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність.

У державній власності станом на 01.01.2020 року перебуває 205 об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств 69 господарських товариств.

За 2019 рік регіональним відділенням прийнято 37 управлінських рішення щодо 37 об'єктів:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	6
Передано в оренду	24 (в т.ч. 1 - часткове управлінське рішення)
Передано до комунальної власності	-
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	-
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	2
Списано	1 (часткове управлінське рішення)
Відчужено	-
Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень)	4 (відчужено акції прості "Укрсоцбанк"; знято з балансу 3 житлові будинки)
Всього	33 (в т.ч. 2 - часткові)

Погодження на відчуження зазначеного майна не надавались. В тому числі приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів (з зазначенням назви об'єкта, вартості поліпшень, відсотка проведених поліпшень від балансової вартості об'єкта, а також перелік здійснених поліпшень) не здійснювалась.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить 0 тис грн (з урахуванням ПДВ).

У звітному періоді складено графіки перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 65 об'єктів.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
5523808	ВАТ «Рівнеліфт»							1	1		
446977	ВАТ «Рівненський міськмолкозавод»							1	1		
1353686	ВАТ «Рівнеагро спецмонтаж-8»							1	1		
306644	ВАТ «Рівненська фабрика нетканних матеріалів»							9	9		
5515217	ВАТ «Рівненський хлібокомбінат»							2	2		
955727	ВАТ «Рівненський КХП»							2	2		

4542761	ВАТ«Рівнегол овпостач»							1	1		
5486254	ВАТ«Полісся»									5	5
4949037	ВАТ Виробничо- торгівельне підприємство «Рівнедерев»									1	1
3576597	Рівненський комбінат «Будіндустрі»							1	1		
1273355	ЗАТ«Мехбудс ервіс»	1	1								
1037413	ВАТ«Пересув на механізована колона №100»	1	1					1	1	1	1
3760361	ВАТ«Рівненсь ке РТП»	3	3								
914272	ВАТ«Рівнеобл агрпостач»							1	1		
5490569	ВАТ«Острозь кий райагрохім»							1	1		
955785	ВАТ«Острозь ке хлібоприймал ьне підприємство»							3			
858734	ВАТ«Дубнохм іль							1	1		
130671	ВАТ«Дубнобу дматеріали»							2	2		
372753	ВАТ«Дубноцу кор»									3	3
5516292	ВАТ«Сарненс ька меблева фабрика»							1	1		
1037324	ВАТ«Сарненс ька ПМК-81»							1	1		
3118446	ВАТ "КОСТОПІЛЬСЬ КЕ АТП 15638"							1	1		
1032657	КТ "БЕРЕЗНІВСЬКЕ АТП-15643"							2	2		
955809	ВАТ "ЗДОЛБУНІВСЬ КЕ ХЛІБОПРИЙМА ЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВ О"							1	1		
5460597	ТДВ "ДУБЕНСЬКА СПМК-7"							1	1		
5520158	ВАТ "РІВНЕНСЬКА ПЕРЕСУВНА							1	1		

	фабрика "Діброва"										
1273421	ТзОВ "ПМК - 63"									1	1
1554315	АТЗТ "Одяг"									1	1

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
1553787	ТДВ «Рівнехолод»				1		02.03.2018	
2971506	ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів»					3	29.03.2018	
5607824	ПрАТ «Рівнеазот»				7	4	06.02.2018	
2971587	ЗАТ «Костопільська фабрика «Мрія»					3	05.03.2014	

За результатами перевірок за 2019 рік виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 5 об'єктів (описати основні порушення за формою 5с-2 ППС «ЕТАП-Майно»), а саме - незадовільний стан – 5.

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо	-	-
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків	-	-
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо	-	-
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	5	-
Інше	-	-

3. Підсумки приватизації

Житомирська область

				Приватизовані об'єкти
--	--	--	--	-----------------------

	ня коштів, тис. грн	приватиз ованих об'єктів	початко ва ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отрима ні кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	2	11744,800	12423,195	12423,195
Окреме майно (у т.ч. земельні ділянки)	-	11	389,642	506,403	506,403
Об'єкти незавершеного будівництва (у т.ч. земельні ділянки)	-	6	1669,878	138,584	138,584
Об'єкти соціально-культурного призначення (у т.ч. земельні ділянки)	-	2	74,452	11,224	11,224
Пакети акцій	-	-	-	-	-
Інші об'єкти	-	-	-	-	-

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2019 рік)	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	12423,195	-
Окреме майно (у т.ч. земельні ділянки)	-	506,403	-
Об'єкти незавершеного будівництва (у т.ч. земельні ділянки)	-	138,584	-
Об'єкти соціально-культурного призначення (у т.ч. земельні ділянки)	-	11,224	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	-	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

Рівненська область

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів					
Окреме майно		23	9227,9	11486,4	11486,4
Об'єкти незавершеного будівництва		2	10578,4	13075	13075
Об'єкти соціально-культурного призначення					
Пакети акцій					
Інші об'єкти					

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2019 рік)	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів

ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів			
Окреме майно		11486,4	
Об'єкти незавершеного будівництва		13075	
Об'єкти соціально-культурного призначення			
Пакети акцій акціонерного товариства			
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації			

4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна
Житомирська область

Фахівцями відділення не склалися акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості:

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження						
по РВ ФДМУ по Житомирській області	0	0	0	0	1	1
по Управлінню забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області	0	0	0	0	7	7
Оренда						
по РВ ФДМУ по Житомирській області	14	14	126	135	153	135
по Управлінню забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області	0	0	40	31	44	31
Приватизація						
по РВ ФДМУ по Житомирській області	4	4	9	9	9	9
по Управлінню забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області	0	0	0	0	3	3
За зверненням						
по РВ ФДМУ по Житомирській області	0	0	0	0	1	0
по Управлінню забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області	0	0	0	0	1	0
Інше						
по РВ ФДМУ по Житомирській області	5	0	0	0	0	0
по Управлінню забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області	0	0	0	0	0	0
Всього:	23	18	178	175	219	186
по РВ ФДМУ по Житомирській області	23	18	138	144	164	145
по Управлінню забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області	0	0	40	31	55	41

Рівненська область

За 2019 р. проведено 93 конкурси у РВ ФДМУ по Рівненській області та 158 конкурсів у РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях з відбору СОД.

Фахівцями відділення складено 0 актів оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості:

вказати назву підприємств та зазначити який _____ % акцій знаходяться у власності Держави.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження						
- РВ ФДМУ по Рівненській області	0	0	0	0	2	0
- РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	0	0	0	0	0	0
Оренда						
- РВ ФДМУ по Рівненській області	82	81	63	58	58	58
- РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	143	138	88	50	50	50
Приватизація						
- РВ ФДМУ по Рівненській області	11	11	11	11	7	7
- РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	21	20	18	18	19	19
За зверненням						
- РВ ФДМУ по Рівненській області	0	0	0	0	12	0
- РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	0	0	0	0	2	3
Інше (збитки)						
- РВ ФДМУ по Рівненській області	1	1	1	1	1	1
- РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	0	0	0	0	0	0
Всього:						
- РВ ФДМУ по Рівненській області	94	93	75	69	80	66
- РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	164	158	106	101	34	72

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Житомирська область

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« _____ » _____ 20__ р.	Так	Ні	

ОНБ реконструкції школи під військомат разом із земельною ділянкою смт. Брусилів	Релігійна церква Християн віри євангельської «Світло євангелії»	4819	25.12.2009	так	-	-
ОНБ дитячого садка м. Бердичів	Управління освіти і науки	1301	24.04.2009	так	-	-
ОНБ реконструкції хлібозаводу смт. Брусилів	ТОВ «ЮКОВ ЛТД»	881	05.03.2007	так	-	-
Будівлі автозаправної станції контейнерного типу №3 с. Білоторовичі Олевського району	Фізична особа Слободянюк В. П.	2405	27.09.2018	так (знято з контролю 22.02.2019)	-	-
Будівлі та споруди автозаправної станції контейнерного типу №11 с. Броницька Гута Новоград-Волинського району	Фізична особа Кривошеєнко Б. В.	2404	27.09.2018	так (знято з контролю 12.02.2019)	-	-
Нежитлова будівля м. Новоград-Волинський	ТОВ «Місккомунсервіс»	1581	29.11.2018	так (знято з контролю 25.03.2019)	-	-
ОНБ житлового будинку (поз. 49) с. Соловіївка Брусилівського району	Кучинський В.В.	3381	25.12.2000	так (знято з контролю 21.05.2019)	-	-
ОНБ житлового будинку (поз. 76) с. Соловіївка Брусилівського району	Боклан Т.В.	3945	20.10.2009	так, (знято з контролю 21.05.2019)	-	-
ОНБ житлового будинку (поз. 50)) с. Соловіївка Брусилівського району	Кучинський В.В	3382	25.12.2000	так, (знято з контролю 22.05.2019)	-	-
ОНБ житлового будинку (поз. 51) с. Соловіївка Брусилівського району	Кучинський В.В	3368	25.12.2000	так (знято з контролю 22.05.2019)	-	-
ОНБ -«Крошнянський цегельний завод» м. Житомир	ТОВ «Трансбуд-компані»	2909	23.02.2007	так	-	-
ОНБ автотранспортного підприємства смт Брусилів	ТОВ «Вега Агро»	1328	30.05.2002 дод. угода 20.06.2018	так	-	-
ОНБ районного відділу зв'язку разом із земельною ділянкою смт Брусилів	ПП «Пром Торг»	1240	01.06.2016	так	-	-
ОНБ торговельного центру с. Озадівка Бердичівського р-ну	Залізний П.М.	675	24.03.2005	так (знято з контролю 15.04.2019)	-	-
ОНБ будинку культури с. Озадівка Бердичівського р-ну	Залізний П.М.	698	04.06.2009	так (знято з контролю 15.04.2019)	-	-
ОНБ складів продовольчих та промислових товарів смт Брусилів	Калениченко О.В.	787	09.12.2014	так	-	-
ОНБ – машинно-тракторного стану с. Лазарівна Брусилівського району	Кральковський П.В.	878	13.04.2006	так (знято з контролю 22.04.2019)	-	-
Окреме майно – гараж смт Лугини	Омельчук А.А.	239	11.02.2019	так (знято з контролю 03.04.2019)	-	-
ОНБ житлового будинку (поз. 339) с. Хомутець Брусилівського району	Моргун Н.В.	1303	25.05.2006	так (знято з контролю 22.04.2019)	-	-
ОНБ житлового будинку (поз. 148) с. Камянка Попільнянського Брусилівського району	Федун Р.В.	2058	28.05.2004	так (знято з контролю 22.05.2019)	-	-
ОНБ цегельного заводу с. Терехове Бердичівського району	ТОВ «ЗАВОД БУДПЕРЕРОБКА»	179	06.02.2019	так	-	-
ОНБ цегельного заводу с. Пари пси Попільнянського району	ПП «Якор»	1568	01.06.2005	так (знято з контролю 05.06.2019)	-	-
ОНБ - майстерня обласного навчального курсового комбінату разом із земельною ділянкою с. Сусли Новоград- Волинського району	Ветряков Ю.М.	336	27.08.2015	так	-	-
ОНБ - молочно товарна ферма с. Малинівка Брусилівського району	ФГ «СТАРТ»	1340	10.09.2015	так	-	-
ОНБ – 8-ми квартирний житлового будинку м. Малин	Ніколаєвський М.І.	2190	16.12.2013	так	-	-

ОНБ – дитячий садок-ясла м. Хорошів Володарськ-Волинського району	Свято-Покровська церква Української Православної церкви Київського патріархату.	887	6.09.2005	так	-	-
ОНБ – житлового будинку (поз. 479) с. Хомутець Брусилівського району	Ніколаєвський М.І.	3177	21.09.2007	так	-	-
ОНБ – житлового будинку (поз. 480) с. Хомутець Брусилівського району	Ніколаєвський М.І.	3179	21.09.2007	так	-	-
ОНБ – клубу с. Гадзинка Житомирського району	Глибочицька сільська рада Житомирського району	2406	27.09.2018	так	-	-
Об'єкт соціально-культурного призначення –лазня с. Красностав Лугинського району	Юрченко А.А.	910	24.04.2019	так (знято з контролю 05.09.2019)	-	-
Об'єкт соціально-культурного призначення –ідаляня с. Красностав Лугинського району	Дмитрієв В.Ю.	922	04.2019	так	-	-
Окреме майно – будівля колишнього газорегуляторного пункту м. Житомир	ТОВ «ЧИНАР»	1146	29.05.2019	так (знято з контролю 01.07.2019)	-	-
ОНБ - комплексного приймального пункту з готелем разом із земельною ділянкою, на якій він розташований с. Кам'янка Олевського району	Приватне підприємство «Будпослуги»	5760	29.10.2013	так		
ОНБ –банно-прального комбінату с. Івниця Андрушівського р-ну	Ясенчук І.М.	522	13.03.2019	так		
ОНБ – житлової забудови Блок «Модуль» смт Брусилів	Приватне підприємство «ЕКО»	2233	18.12.2014	так		
ОНБ - фельдшерсько-акушерського пункту с. Осівці Брусилівського р-ну	ТОВ «Теплодар»	1637	15.12.2016	так		
ОНБ – лазні с. Заріччя Овруцького району	Гриневич Т.М.	31	15.01.2019	так		
ОНБ - профілакторію м. Житомир	ТОВ «Компанія Розточчя»	999	01.03.2006	так		
ОНБ - лабораторного корпусу на 480 працівників с. Грозине Коростенського району	ТОВ «Компанія Розточчя»	958	20.04.2006	так		
ОНБ – очисних споруд з бункерним пристроєм разом із земельною ділянкою м. Малин	ТОВ «АЛЕКС-СТ»	869	21.03.2018	так		
ОНБ – резервуару дощових та стічних вод разом із земельною ділянкою м. Малин	ТОВ «АЛЕКС-СТ»	870	21.03.2018	так		
ОНБ – дитячого садка с. Охотівка Коростенського району	Степанчук М.А.	2596	31.10.2018	так		
ОНБ – цеху харчових концентратів с. Червоне Андрушівського р-ну	Суржок С.О.	1212	28.11.2018	так		
ОНБ – квартальної котельні с. Степанівна Ємільчинського району	Коваленко В.А.	1382	25.07.2019	так		
ОНБ – дільничної лікарні с. Івниця Андрушівського району	Дмитрієв В.Ю.	825	31.07.2019	так		
ОНБ – котельні другої черги школи с. Гульськ Новоград-Волинського району	Приватне підприємство «Звягельпром»	2899	27.10.2011	так		
Будівля колишньої артсвердловини м. Малин	Мацапура С.А.	676	08.08.2019	так (знято з контролю 22.11.2019)		
Нежитлова будівля колишньої лазні на 20 місць с. Степанівна Ємільчинського району	Турчин О.М.	999	19.07.2019	так (знято з контролю 20.11.2019)		
Нежитлова будівля колишнього павільйону-ідаляні с. Кишин Олевського району	ТОВ «ПОНА -«Україна»	416	05.03.2019	так (знято з контролю 04.11.2019)		
ЄМК районного міжгосподарського комбінату сільського господарства «Райсількомунгосп» смт Брусилів	Фермерське господарство «Габенець»	549	16.04.2019	так		
ОНБ – лазні	Олевська міська рада	1171	10.09.2019	так		

с. Стівпінка Олевського району				(знято з контролю 21.10.2019)		
ЄМК державного підприємства «Головинський кар'єр» смт Головіне Черняхівського району	ТОВ «Головинський камінь»	1074	15.05.2019	так		
Нежитлові приміщення магазину і складу смт Корнинське Попільнянського району	Тетерук Т.В.	1215	05.08.2019	так (знято з контролю 04.12.2019)		
Приміщення магазину м. Баранівка	Присяжнюк В.В.	789	13.08.2019	так (знято з контролю 14.11.2019)		
Приміщення їдальні м. Баранівка	Бойко Т.А.	791	13.08.2019	так (знято з контролю 13.11.2019)		

У 2019 році проведено перевірок виконання умов по 55 ДКП.

За результатами проведених перевірок знято з контролю 26 ДКП:

- 23 ДКП зняті з контролю актами підсумкових перевірок, у зв'язку із повним виконанням умов;

- за пропозицією комісії регіонального відділення з питань зняття з контролю договорів купівлі - продажу об'єктів приватизації, у зв'язку з вичерпанням всіх можливостей, передбачених законодавством, щодо ведення претензійно - позовної роботи, відповідно до наказу регіонального відділення від 27.06.2019 №396 знято з контролю ДКП ЦМК «Укрметалуртторгпостач».

2 ДКП розірвані:

- ДКП ОНБ торгового центру в с. Лазарівка Брусилівського району за рішенням Господарського суду Вінницької області;

- ДКП ОНБ заводу стінових та цегельних матеріалів в с. Гриньки Баранівського району за рішенням Господарського суду Житомирської області.

Вказані об'єкти повернуті у державну власність.

По 3 ДКП вичерпані всі можливості ведення претензійно – позовної роботи:

- ДКП ОНБ ливарного цеху в м. Малині

- ДКП ОНБ газоочисного відділення ливарного цеху у м. Малині

- ДКП ОНБ житлового будинку (поз. 627) смт Брусилів.

Розпочато претензійно-позовну роботу по ДКП ОНБ «Крошнянський цегельний завод» в м. Житомирі.

На І квартал 2020 року заплановані до перевірок:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	«____» _____20__р.		
ОНБ – дитячого садка смт Хорошів	887 зміни 793	16.09.2005 13.09.2016	25.09.2019	План-графік на І квартал
ОНБ – клубу с. Гадзинка Житомирського району	2406	27.09.2018	27.09.2019	План-графік на І квартал
ОНБ - молочно-товарна ферма. с. Малинівка Брусилівського району	1340	10.09.2015	01.08.2019	План-графік на І квартал
ОНБ – дільнична лікарня с. Мала Глумча Смільчинського району	1145	29.05.2019	-	План-графік на І квартал
Окреме майно – заглиблений склад	1056	28.11.2019	-	План-графік на І квартал

м. Бердичів, вул. Мучна, 2				
Окреме майно – вбиральня м. Житомир, вул. Під'їзна, 22	2149	23.09.2019	-	План-графік на I квартал
Окреме майно – котельня м. Житомир, вул. Під'їзна, 22	2148	23.09.2019	-	План-графік на I квартал
ОНБ – реконструкції хлібозаводу смт Брусилів	881 зміни 626	08.03.2007 10.03.2017	11.03.2019	План-графік на I квартал
Об'єкт соціально-культурного призначення - їдальня с. Красностав Лугинський р-н	911	24.04.2019	-	План-графік на I квартал

Рівненська область

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« ____ » _____ 20 ____ р.	Так	Ні	
Незавершене будівництво-комплекс дорожнього сервісу за адресою: 33000, Рівненська область, м.Рівне, вул.. Київська, 108	ТзОВ «Транс-Н»	441	19.04.2019	Так	-	-
Об'єкт малої приватизації – окреме майно – картоплексовище Д-1., загальною площею 1092,5 кв.м, навіс д1 загальною площею 71,0 кв. м., навіс д2 загальною площею 77,0 кв. м.; підпірна стінка д3 загальною площею 35,0 кв. м., вимощення бетоне, асфальтоване 3958,0 кв.м., склад Е1 загальною площею 77,00 кв. м., що знаходиться за адресою: Рівненська область, м.Вараш, вул. Комунальна,5, що перебуває на балансі ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатомп», код ЄДРПОУ 24584661 від 30.07.2019р. № 597	Огієвич Р.М.	597	30.07.2019	Так	-	-
Об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлова будівля, будівля гаража №2 загальною площею 34,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Рівненська область, м.Здолбунів, вул. Пушкіна, 44б	Голуб М.П.	404	22.04.2019	Так	-	-
Об'єкт малої приватизації державної власності – об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок за адресою:	Рудик О.Л.	170 9	09.04.2019	Так	-	-

35350 Рівненська область, Рівненський район, смт. Квасилів, вул. Молодіжна, 62						
Об'єкт малої приватизації – окреме майно — площадка для зберігання тари (бетоне покриття) загальною площею 1996 кв.м., огорожа №5 – 222,57 м.п; ворота (№6) – 5,0 м.п, що становить 119/10000 бази управління робітничого постачання за адресою: Рівненська область, м.Вараш, вул. Комунальна,5,	Сокогун В.А.	433	30.07.2019	Так	-	-
Об'єкт малої приватизації – окреме майно- гараж загальною плоєю 35,8 кв.м за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, смт. Володимирець, вул. П. Орлика, 6а	Симонюк С.П.	299	22.05.2019	Так	-	-
Об'єкт малої приватизації – окреме майно- дільниця №10, що знаходиться за адресою: 34354, Рівненська область, Володимирецький район, с.Стара Рафалівка, вул. Приміська, 1	Павлишин Є.П.	592	29.07.2019	Так	-	-
Об'єкт малої приватизації – окреме майно –продовження під'їзної залізничної колії №39/3, яке розташоване за адресою: м.Рівне, вул. Князя Володимира, 111	ТзОВ «Віліс»	158	20.02.2019	Так	-	-
ОНБ житлового будинку с.Оженин, вул. Заводська, 28	Краплич Б.Р.	526	19.10.2018	так	-	-
Будівля консультативного ветеренарного пункту, загальною площею, 35,6 кв.м. у м. Рівне, вул. Театральна, 3а	Копилов М.М.	520	16.10.2018	так	-	-
Нежитлове приміщення, загальною площею 227.3 кв.м. в будівлі торгового центру у с. Базальтове, вул. Жовтнева, 4а	Гринько М.Ю.	40	26.02.2015	так	-	-
Нежитлове приміщення, загальною площею 162,1 кв.м. в будівлі торгового центру у с. Базальтове, вул. Жовтнева, 4а	Гринько Л.М.	689	04.06.2014	так	-	-
Нежитлове приміщення, загальною площею 105.1 кв.м. в будівлі торгового центру у с. Базальтове, вул. Жовтнева, 4а	Гринько Л.М.	147	11.06.2015	так	-	-
Нежитлова будівля, будівля гаражу, № 1, загальною площею, 51,9 кв.м. у м. Здолбунів, вул.Пушкіна, 44а	Голуб М.П.	106 4	22.11.2018	так	-	-
ОНБ житлового будинку за адресою: м. Березне вул, Приходька, 2, Рівненської області	Зосюк І.В.	979	26.05.2011	так	-	-
ОНБ житлового будинку за	Зосюк І.В.	982	26.05.2011	так	-	-

адресою: м. Березне вул, Приходька, 4, Рівненської області						
Об`єкт незавершеного будівництва житлового будинку на 22 квартири (2 черга), який розташований м. Дубно, вул. Берестецька, 1, площа земельної ділянки під забудову 0,22 га	ТзОВ “Дубенська компанія “Житлобудінвест”	№ 3	11.01.2008р.	так	-	-
Об`єкт незавершеного будівництва складу для кормів, що знаходиться за адресою: Рівненська область, Рокитнівський район, с.Карпилівка, вул. Шевченка, 89-б	ФОП Боюка В.І.	№ 421	21.03.2000р.	так	-	-
Будівля прохідної, загальною площею 20,9 кв.м. (літ.А-1) Рівненський район, смт. Клевань, вул. Центральна, 36	ФОП Канонік Р.М.	№ 800	від 11.03.2013 р.	так	-	-
Група інвентарних об`єктів у складі: нежитлове приміщення підвалу загальною площею 40,9 кв.м. в будівлі складу для фарб та будівля пилорами загальною площею 114,1 кв.м. Рівненський район, смт.Клевань, вул. Центральна, 36	ФОП Канонік Р.М.	№2 580	18.09.2013р.	так	-	-
Об`єкт незавершеного будівництва цеху крейди, який розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мильча, вул. Танкістів, 44	ФОП Данильчук М.Я	№ 407 2	07.10.2008р.	так	-	-
Нежитлова будівля складу-магазину разом із земельною ділянкою загальною площею 165,4 кв.м. за адресою: Рівненська область, м.Дубно, пров. Центральний, 12	ФОП Ковальчук Р.В.	№6 7	28.02.2018р.	так Знято з контролю	-	-
Об`єкт незавершеного будівництва – квартира №1 в 4-квартальному житловому будинку з господарськими приміщеннями, який знаходиться за адресою: Рівненська область, Костопільський район, с. Базальтове, вул. Базальтівська, буд.3	ФОП Бачук Т.В.	№4 85	28.09.2018 р.	так	-	-
Об`єкт незавершеного будівництва – квартира №2 в 4-квартальному житловому будинку з господарськими приміщеннями, який знаходиться за адресою: Рівненська область, Костопільський район, с.	ФОП Бачук Т.В.	№4 86	28.09.2018 р.	так	-	-

Базальтове, вул. Базальтівська, буд.3						
Об'єкт незавершеного будівництва – квартира №3 в 4-квартальному житловому будинку з господарськими приміщеннями, який знаходиться за адресою: Рівненська область, Костопільський район, с. Базальтове, вул. Базальтівська, буд.3	ФОП Бачук Т.В.	№4 87	28.09.2018 р.	так	-	-
Об'єкт незавершеного будівництва – квартира №4 в 4-квартальному житловому будинку з господарськими приміщеннями, який знаходиться за адресою: Рівненська область, Костопільський район, с. Базальтове, вул. Базальтівська, буд.3	ФОП Бачук Т.В.	№4 88	28.09.2018 р.	так	-	-

У 2019 році здійснено перевірку 26 ДКП;

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 2 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 2 ДКП.

У 4 кварталі 2019 року у власність держави об'єкти приватизації не поверталися.

За 2 договорами продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти):

ОНБ одноквартирного житлового будинку у м. Березне, вул. Приходька, 2, Рівненської області;

ОНБ одноквартирного житлового будинку у м. Березне, вул. Приходька, 4, Рівненської області.

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Відомості про останню перевірку		Інформація щодо змін до ДКП/відчуження об'єкта за попередній рік	примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
		№	Дата	акта	Дата акта		
2	3	4	5		7	8	9
Окреме майно – будівля сауни та їдальні загальною смт. Мізоч, вул. Острозька, 1, Здолбунівського району Рівненської області	Саюк Ю.В.	880	11.11.2019		-	-	План-графік на I квартал

Окреме майно – будівля прохідної, с. Мутвиця, вул. Центральна, 5, Заріченського району Рівненської області	ТОВ “Рівненське аграрне підприємство”	643	06.11.2019		-	-	План-графік на I квартал
Окреме майно – будівля їдальні, с. Мутвиця, вул. Центральна, 7а, Заріченського району Рівненської області	ТОВ “Рівненське аграрне підприємство”	644	06.11.2019		-	-	План-графік на I квартал
Окреме майно-приміщення по зборутари, м. Варащ, вул. Комунальна, 5, Рівненської області	Ямпольській В.П.	638	05.11.2019		-	-	План-графік на I квартал
Окреме майно – групмінвентарних об’єктів	Власюк Б.В.	822	22.10.2019		-	-	План-графік на I квартал
Окреме майно – будівля столярного цеху	ТОВ “Бепас Енерго”	702	02.12.2019		-	-	План-графік на I квартал
Окреме майно – база дільниці № 11, с. Стара Рафалівка, вул. Приміська, 2, Володимирецького району Рівненської області	ТОВ “ДОЦ УБ РАЕС”	383	02.07.2019		-	-	План-графік на I квартал

Окреме майно – гараж № 4, м.Березне, вул. Київська, 5а	Коваль А.М.	743	09.09.2019		-	-	План-графік на I квартал
--	-------------	-----	------------	--	---	---	--------------------------

6. Управління корпоративними правами держави
Житомирська область

Станом на 31.12.2019 Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області не здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Житомирської області.

Рівненська область

Станом на 01.01.2020р. регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Рівненської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1.	14314989	ВАТ “Рівненський радіотехнічний завод”	11 211 594,25	50+1 акція	ліквідація
2.	906670	ВАТ “Зарічненський агротехсервіс”	215 139,75	7,653	
3.	5490517	ВАТ “Зарічненський райагрохім”	340 170,50	0,010	
4.	35505132	ПАТ “Мирогощанський аграрій”	39 241 043	75,7	
5.	13987597	ВАТ “Рівненська авіокомпанія “Універсал-Авіа”	5 908 400	35,516	санация

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
1	ПрАТ “Мирогощанський аграрій” державна частка – 75,7 %	07.02.2019р.	1. Звіт в о. директора ПрАТ Гусака О.І. про фінансову господарську діяльність товариства 2. Припинення повноважень та звільнення з роботи в.о. директора	1. Затверджено результати звіту в.о. Директора Гусака О.І. 2. Погоджено звільнення з роботи в.о. директора Гусака О.І.

		29.11.2019р.	Гусака О.І. 3.Покладання обов'язків директора ПрАТ. 1.Затвердження положень про комітети наглядової ради	3. Покладання обов'язків в.о. директора на Тищука О.Д. 1. Затвержені положення про комітети наглядових рад
--	--	--------------	---	--

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з /п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ "Мирогощанський аграрій" державна частка –75,7%	загальна кількість членів РК –3, з них - 1 представник РВ ФДМУ	

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з/п	Найменування господарського товариства	ДК П, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
1.	ПрАТ "Мирогощанський аграрій"	75,7	7	-	-	-	-	Товариством за 9 місяців 2019 року отримано збиток в сумі 6213 тис. грн.